

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbu

(Gjeld saman med skifteattest)

Avdøde

Namn	
Fødselsdato	Dødsdato

Fullmaktsgjevar

Navn	Fødselsnummer
------	---------------

Fullmektig

Namn		
Adresse	Postnummer	Poststad

Erklæring og underskrift

Eg, _____ har overteke buet etter avdøde til privat skifte, og gjev med dette fullmakt til å ordne alt i samband med buhandsaming og buoppgjær - inklusiv underskrive og kvittere på buet sine vegne - samt på mine vegne å gje og ta imot alle meldingar til og frå arveavgiftsmyndigheitene.	
Stad og dato	Underskrift

Merk

Dersom fullmakta og skal gjelda rett til å disponere over fast eigedom i buet, må og neste side av skjemaet fyllast ut. Denne fullmakta gjeld til skiftet er avslutta eller til arvingen trekkjer fullmakta attende - likevel aldri meir enn 2 år frå arvefallet.

Stadfesting av underskrift

Dersom fullmakta skal nyttast for overdraging eller pantsetjing av fast eigedom, må underskrifta vere stadfesta, jf. tinglysingslova § 17 og tinglysingsforskriftene § 3. Dette kan gjerast av to vitne som er myndige og som er busette i Noreg, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eigedomsmeklar eller notarius publicus.

Eg stadfester at _____, som er over 18 år har underteikna/vedkjent seg si underskrift på denne fullmakta i mitt nærvær. Eg er myndig og busett i Noreg.

Underskrift, vitne 1

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Postnummer

Poststad

Underskrift, vitne 2

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Postnummer

Poststad

Samtykke frå arvinges ektefelle til å disponere over eigen bustad

Dersom arvingen er busett på eigedomen saman med ektefelle, vert det kravd samtykkje av ektefellen, jf. ekteskapslova § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.

Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Eg samtykkjer i at gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune

overdragast pantsetjast forpaktast bort

Eg samtykkjer i at (fram-)leigeavtale for gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune vert

sagt opp inngått

Eg samtykkjer i overdraging av

andel aksje obligasjon

som leigeretten til gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune er knyttet til.

Stad og dato

Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte" må fyllast ut og leverast til tinglysingskontoret som gjev nærare rettleiing.